

Sopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen Sastamalan sisäisten kuljetusten siirtymisestä Tuomi Logistiikka Oy:lle liikkeen luovutuksena

Tämä liiketoiminnan siirtoa koskeva sopimus (jäljempänä "Sopimus") on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue, jäljempänä "Pirha" tai "Luovuttaja"
Y-tunnus: 3221308-6
PL 272, 33101 Tampere
Luovuttajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: kiinteistöpalvelujohtaja Marko Siirtola,
sähköposti: marko.siirtola@pirha.fi, puhelin 044 472 2786
- 2) Tuomi Logistiikka Oy, jäljempänä "Tuomi" tai "Luovutuksensaaja"
Y-tunnus: 2722581-6
Särkijärvenkatu 1, 33840 Tampere
Luovutuksensaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa: henkilöstöjohtaja Minna Seppälä,
sähköposti: minna.seppala@tuomi.fi, puhelin 040 721 5454

Osapuolet jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

1. TAUSTA JA TARKOITUS

- 1.1. Pirkanmaan hyvinvointialue tuottaa tällä hetkellä TAYS Sastamalan sisäiset kuljetukset omana toimintana. Sisäisissä kuljetuksissa on työskennellyt helmikuussa 2026 neljä henkilöä. Sisäisten kuljetusten tuottaminen omana toimintana on poikkeus Pirkanmaan hyvinvointialueella, eikä sisäisen logistiikan tuottaminen ole toimitilapalveluiden ydintehtävää. Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on pp.kk.vvvv (§ XX) päättänyt ko. sisäisten kuljetusten liikkeenluovutuksesta Luovutuksensaajalle.
- 1.2. Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 10 §:n mukaan hyvinvointialueen tulee varmistaa, että sen järjestämisvastuulle kuuluvia palveluja tuottavalla palveluntuottajalla on riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia palveluiden tuottamisesta. Hyvinvointialueen tulee ohjata ja valvoa sen järjestämisvastuulle kuuluvaa palvelutuotantoa. Hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvan toiminnan on oltava suunnitelmallista, taloudellisesti kestävää ja hyvinvointialueen strategisten tavoitteiden mukaista. Lain mukaisen tavoitteen täyttymisen varmistamiseksi Pirha on päättänyt luovuttaa ko. sisäisiin kuljetuksiin liittyvät toiminnot Luovutuksensaajalle, joka jatkaa siirtyvää liiketoimintaa yhtiömuodossa. Palvelulle asetettavista tavoitteista ja palveluntuottajan toiminnan ohjaamisesta, valvonnasta ja palvelujen hinnoittelusta sovitaan palvelusopimuksessa.



- 1.3. Osapuolten välillä on voimassa sopimus Tuomi Logistiikka Oy:n tuottamista palveluista (22.12.2022). Osapuolet noudattavat liikkeen luovutuksen toteutuksen jälkeen voimassa olevaa palvelusopimusta. Mikäli edellä mainittu palvelusopimus ei kata jotain siirtyvän Liiketoiminnan osaa, sitoutuvat Osapuolet päivittämään tältä osin palvelusopimuksen viimeistään Luovutushetkellä.

2. SIIRRON KOHDE

2.1. Liiketoiminta

- 2.1.1. Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle edellä selostetun TAYS Sastamalan sisäisen kuljetuksen liiketoiminnan siihen kuuluvine oikeuksineen (yhdessä jäljempänä: "Liiketoiminta") sellaisena kuin se tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä on käsittäen mm. käyttö- ja vaihto-omaisuuden, jotka ovat Luovutuksensaajalle tarpeellisia siirtyvän Liiketoiminnan kannalta, ja joiden osalta ei ole Osapuolten kesken erikseen muuta sovittu.
- 2.1.2. Tällä Sopimuksella on tarkoitus sopia myös ehdoista, joilla Pirkanmaan hyvinvointialueella työsuhteessa ja mahdollisessa virkasuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen. Osapuolten tarkoituksena on, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Liiketoimintaa ilman katkoksia Luovutushetkestä lukien.
- 2.1.3. Liiketoiminnallinen kokonaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 2.2–2.8.

2.2. Siirtyvä omaisuus

- 2.2.1. Liiketoimintaan kuuluva käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien. Siirtyvä omaisuus on:
- 1 kpl vetotrukki, LINDE P 60 Z, W4X126D00377
 - 1 kpl vetotrukki, LINDE P 60 Z, W4X126D00309
- 2.2.2. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaikki toimintaan liittyvä käyttöomaisuus siirtyy siitä riippumatta, onko sitä listattu Sopimuksessa.
- 2.2.3. Siirtyvällä omaisuudella ei ole Luovuttajalla jäljellä olevaa tasearvoa, vaan käyttöomaisuuden osalta se on kokonaisuudessaan poistettu, ja sen vuoksi toimintaan liittyvä kohdassa 2.2.1 listattu käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy veloitusetta.
- 2.2.4. Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

2.3. Sopimukset

- 2.3.1. Luovutuksensaajalle ei siirry sopimuksia lukuun ottamatta liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyviä työsopimuksia.



2.4. Immateriaalioikeudet

2.4.1. Siirtyvään toimintaan ei liity erikseen arvostettavia immateriaalioikeuksia.

2.5. Keskeneräiset tilaukset ja myyntisaamiset

2.5.1. Luovutuksensaajalle ei siirry keskeneräisiä tilauksia tai myyntisaamisia.

2.6. Luvat ja lisenssit

2.6.1. Luovutuksensaajalle ei siirry lupia tai lisenssejä.

2.7. Siirtyvät velat ja vastuut

2.7.1. Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä. Luovuttaja vastaa kaikista ennen Luovutushetkeä syntyneistä siirtyvään Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista, maksuista ja muista velvoitteista. Luovutuksensaaja vastaa kaikista Liiketoimintaan liittyvistä veloista, veroista tai maksuista, jotka syntyvät Luovutushetkellä tai sen jälkeen riippumatta siitä, ovatko ne olleet Osapuolten tiedossa, ellei Osapuolten kesken ole jäljempänä nimenomaisesti tässä Sopimuksessa erikseen toisin sovittu. Siirron kohteeseen kuuluvia siirtyviä velkoja, varauksia ja muita vastuuta ei ole Sopimuksen allekirjoitushetkellä tunnistettu. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen Sopimuksen kohdassa 4.

2.8. Rekisterit ja muu tietoaaineisto

2.8.1. Luovutuksensaajalle ei siirry asiakas-, tilaus-, laskutus-, tai muita rekistereitä taikka muuta tietoaaineistoa.

3. TOIMINNAN SIIRTYMINEN

3.1. Luovutushetki

3.1.1. Liiketoiminnan luovutushetki on 1.4.2026 kello 00.00 ("Luovutushetki"), jolloin myös irtaimen omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät Luovutuksensaajalle.

3.2. Toimenpiteet allekirjoituspäivän ja Luovutushetken välillä

3.2.1. Henkilöstöön liittyvistä toimenpiteistä on sovittu Sopimuksen kohdassa 4. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaisten antamia ohjeita henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyen käsitellessään siirtyvän henkilöstön henkilötietoja. Luovutuksensaaja sitoutuu siihen, ettei se ennen Luovutushetkeä käytä Luovuttajan luovuttamia siirtyvää henkilöstöä koskevia henkilötietoja muuhun tarkoitukseen kuin liikkeenluovutuksen käytännön toimenpiteiden valmistelemiseen tai paljasta, luovuta kolmannelle tai muutoin



hyödynnä Luovuttajalta ennen Luovutushetkeä saamiensa siirtyvää henkilöstöä koskevia henkilötietoja. Luovutushetkestä alkaen Luovutuksensaajasta tulee siirtyvää henkilöstöä koskevien henkilötietojen osalta rekisterinpitäjä.

3.3. Vakuutukset

- 3.3.1. Luovutuksensaaja vastaa Luovutushetkestä alkaen siitä, että liikkeenluovutuksen kohde on asianmukaisesti vakuutettu. Vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Luovutuksensaaja Luovutushetkestä lukien.

4. HENKILÖSTÖ

- 4.1. Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10.2 §:n sekä viranhaltijalain (304/2003) 25.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista tai virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Luovutuksensaajalle.
- 4.2. Siirron kohteena olevaan henkilöstöön kuuluvat kolme (3) kiinteistönhoitajaa ja yksi (1) tekniikan ammattilainen. Tieto päivitetään vastaamaan Luovutushetken tilannetta siten, että Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle päivitetyn tiedon viivytyksettä siitä tiedon saatuaan.
- 4.3. Luovutuksensaajalla on oikeus pyydettyä saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Luovuttajalta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.
- 4.4. Luovuttaja toimittaa tiedot Luovutuksensaajalle liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstään ja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Luovuttaja ilmoittaa siirtyvän henkilöstön palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet Luovutuksensaajalle ennen Luovutushetkeä sen jälkeen, kun ko. tietojen salassapidosta on Osapuolten kesken sovittu kirjallisesti. Ko. tiedot päivitetään Luovutushetken tilanteeseen. Lisäksi Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista, säästövapaista ja lomarahavapaista.
- 4.5. Luovuttaja vastaa siirtyvän henkilöstön palkoista, lomakorvauksista, lomapalkoista, lomarahasta, mahdollisista säästövapaista, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja muista mahdollisista henkilöstön palvelussuhteisiin ennen Luovutushetkeä perustuvista ja kohdistuvista maksuista ja saatavista.
- 4.6. Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta täsmätytynä Luovutushetken viimeistään 30.4.2026 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, lisävapaita, säästövapaita, lomarahaa, ylimääräisiä sovittuja vapaapäiviä ja lomarahan vaihtovapaita).
- 4.7. Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle rahakorvauksen edellä mainituista lomapalkkavelasta yhden (1) kuukauden kuluessa kohdan 6.3 mukaisen laskun vastaanottamisesta.



5. SIIRTYVÄN KOHTEEN KUNTO

5.1. Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtymishetkellä, kuitenkin tässä Sopimuksessa esitetyt ehdot ja varaumat huomioon ottaen.

6. LOMAPALKKAVELKA, EI VASTIKETTA

6.1. Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen siirtyvää Henkilöstöä koskevan lomapalkkavelan.

6.2. Luovuttaja korvaa Luovutuksensaajalle Luovutuksensaajan vastuulle siirtyvän lomapalkkavelan. Luovuttaja ilmoittaa Luovutuksensaajalle Luovutushetken lasketun henkilötasaisen lomapalkkavelan arvon, ja Luovutuksensaaja tekee tästä vastaavalla summalla laskun Luovuttajalle viimeistään 30.6.2026 lomapalkkavelan korvausta varten.

6.3. Luovutuksensaaja ei suorita Luovuttajalle mitään muuta vastiketta tätä Sopimusta koskevasta liikkeen luovutuksesta tai tämän Sopimuksen kohteeseen liittyen.

7. TULOJEN JA KULUJEN JAKO

7.1. Luovuttajalle kuuluvat suoriteperusteisesti kaikki Luovutushetken mennessä kertyneet Liiketoiminnan tulot (mukaan lukien Liiketoiminnan myyntisaatavat), ja Luovuttaja vastaa suoriteperusteisesti kaikista Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista, velvoitteista ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken mennessä, ellei erikseen tässä Sopimuksessa toisin sovita.

7.2. Luovutuksensaajalle kuuluvat Luovutushetken jälkeen suoriteperusteisesti kertyvät kaikki Liiketoiminnan tulot, ja Luovutuksensaaja vastaa suoriteperusteisesti kaikista Luovutushetken jälkeen kertyvistä Liiketoimintaan liittyvistä kuluista, maksuista, veloista, vastuista ja veroista, ellei asiasta nimenomaisesti toisin tapauskohtaisesti ja kirjallisesti sovita Osapuolten välillä.

8. MUUT SIIRRON EHDOT

8.1. Sopimuksen siirtäminen

8.1.1. Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten kirjallista suostumusta.

8.2. Muutokset

8.2.1. Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava molempien Osapuolten allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

8.3. Kulut

8.3.1. Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista valmisteluista johtuvista omista kustannuksistaan.



8.4. Ilmoitukset

- 8.4.1. Kaikki tästä Sopimuksesta johtuvat tai tähän Sopimukseen liittyvät ilmoitukset, vaatimukset ja muut tiedonannot tulee antaa kirjallisesti suomeksi ja lähettää sähköpostitse asianomaisen Osapuolen yhteyshenkilölle sopimusasioissa taikka muuhun sellaiseen osoitteeseen tai sähköpostiin, jonka Osapuoli on toiselle Osapuolelle kirjallisesti nimenomaisesti tätä tarkoitusta varten ilmoittanut.

8.5. Salassapidosta ja turvallisuudesta sopiminen

- 8.5.1. Osapuolet ovat solmineet Yleisen salassapito- ja turvallisuussopimuksen koskien tämän Sopimuksen ja sen mukaisen liikkeenluovutuksen valmistelun perusteella tapahtuvaa luottamuksellisen tiedon käsittelyä ja tietoturvallista menettelyä. Siltä osin, kun Sopimuksen toteuttamiseksi vaadittaviin toimiin liittyy luottamuksellisuutta tai tietoturvallisuutta edellyttävää menettelyä, sovelletaan kyseiseen toimintaan Yleistä salassapito- ja turvallisuussopimusta.

8.6. Henkilötietojen käsittelystä sopiminen

- 8.6.1. Osapuolet ovat solmineet palvelusopimuksen (Sopimus Tuomi Logistiikka Oy:n tuottamista palveluista, 22.12.2022) osana tietosuojasopimuksen. Siltä osin, kun Sopimuksen toteuttamiseksi vaadittaviin toimiin liittyy henkilötietojen käsittelyä, sovelletaan käsittelyyn ko. tietosuojasopimusta muutoksineen siten, että ”Palvelusopimuksella” tarkoitetaan tätä Sopimusta. Osapuolet ovat lisäksi solmineet sopimuksen liikkeenluovutuksen valmistelun ehdoista ja laatineet kuvauksen henkilötietojen käsittelytoimista, jota sovelletaan myös tähän Sopimukseen.

8.7. Verot (arvonlisävero)

- 8.7.1. Osapuolten käsityksen mukaan Luovutuksensaaja ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluja täysin arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan liiketoimintaan, kyse on arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:ssä tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta eikä siirtyvien omaisuuserien arvosta siten suoriteta arvonlisäveroa.
- 8.7.2. Luovutuksensaaja vakuuttaa tämän Sopimuksen allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä tavaroita ja palveluita sadan (100) prosentin osalta arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

9. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

- 9.1. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.



10. SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET

- 10.1. Tämä Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sitoo Luovutuksensaajaa heti. Sopimus sitoo Luovuttajaa, kun se on allekirjoitettu ja Sopimusta koskeva Luovuttajan päätös on saanut lainvoiman.
- 10.2. Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, ja kumpikin Osapuoli saa allekirjoitetun sopimuskappaleen.
- 10.3. Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta vs. tukipalvelujohtaja Petteri Paavola.
- 10.4. Sopimuksen allekirjoittaa Tuomi Logistiikka Oy:n puolelta toimitusjohtaja Vesa Haapamäki.

